



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135892

Byt 1+1, ulice Kolářská, Opava - Město

Kolářská, Opava (nečleněná část města), Opava

2 850 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 1+1 v udržovaném cihlovém domě v samotném srdci Opavy, ve 4. nadzemním podlaží. Byt prošel v roce 2008 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice.

Dispozici bytu tvoří koupelna s vanou, umyvadlem a WC. V bytě je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou plynovou varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou a prostorem pro pračku. Z kuchyně se vstupuje do velkého, dobře dispozičně řešeného pokoje, který nabízí dostatek prostoru pro obývací i spací část.

Kuchyně i pokoj jsou orientovány do vnitrobloku na jihovýchod, takže je byt příjemně prosvětlený. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Dále je možno užívat společný dvůr za domem.

Dům se nachází v centru města - veškerá občanská vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, služby, MHD, úřady) je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

V bytě je aktuálně spolehlivý, platící nájemník. Pokud bude byt pořizován jako investice, je možné dohodnout jeho další setrvání a plynulé pokračování nájemního vztahu. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Dagmar Kunzová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznicky.servis@rksting.cz