



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135968

Rodinný dům, Chvalatice

Chvalatice

3 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	2213 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit vlastní zázemí u vody, mít velkou zahradu a zároveň klid venkova? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Chvalatice, jen přibližně 900 metrů od břehu Vranovské přehrady.

Dům o dispozici 3+1 se nachází v původním stavu a nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí nemovitost upravit podle vlastních představ. Ať už hledáte trvalé bydlení, rekreační objekt nebo investici, díky své poloze má tato nemovitost zajímavý potenciál.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 213 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu, bazén, dílnu nebo další využití podle vašich plánů.

Dům je napojen na obecní vodovod. Kanalizace je aktuálně připravena v komunikaci před domem.

Obec Chvalatice se nachází v atraktivní oblasti Vranovska, která je vyhledávaná pro rekreaci, koupání, rybaření, turistiku i cykloturistiku. Vranovská přehrada patří mezi nejznámější rekreační oblasti na Moravě.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, může být tento dům tou správnou volbou.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

David Zeman

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz