

## Prodej stavebního pozemku 2073 m<sup>2</sup>, Pěčín

51757, Pěčín

**1 150 Kč**  
za m<sup>2</sup>**Celková plocha:** 2 073 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 2 073 m v obci Pěčín

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu v podhůří Orlických hor? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 073 m v obci Pěčín.

Velkou předností této nabídky je její poloha. Obec Pěčín se nachází pouhých 10 minut jízdy od rekreačního centra Říčky v Orlických horách, které nabízí široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití po celý rok. Milovníci přírody, turistiky, cyklistiky i zimních sportů zde naleznou ideální zázemí pro aktivní odpočinek.

Na pozemku se nachází původní stavba, která je určena k celkové rekonstrukci či odstranění dle záměru budoucího majitele. Nemovitost je napojena na elektrickou síť, na pozemku se dále nachází vlastní studna a jímka. Přístup k pozemku je zajištěn přes pozemky ve vlastnictví obce.

Dle platného územního plánu jsou prodávané pozemky určeny k zástavbě, což budoucímu majiteli poskytuje možnost realizovat zde vlastní představu o bydlení či rekreačním zázemí. Pozemek zároveň nabízí dostatek prostoru i příjemnou míru soukromí v klidném prostředí podhůří Orlických hor.

V obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, pošty a obecního úřadu. Kompletní služby, širší nabídka obchodů i zdravotní péče jsou dostupné v Rychnově nad Kněžnou nebo Rokytnici v Orlických horách.

Předmětem prodeje jsou pozemky parc. č. st. 257 a parc. č. 3969 v katastrálním území Pěčín u Rychnova nad Kněžnou.

Cena nemovitosti je stanovena s ohledem na hodnotu samotného stavebního pozemku. Původní stavba je tak součástí nabídky bez navýšení kupní ceny, což novému majiteli poskytuje maximální svobodu při rozhodování o budoucím využití nemovitosti.

Přijďte se podívat osobně a zjistěte, zda právě toto místo bude prostorem pro realizaci vašich plánů, ať už hledáte klidné bydlení, chalupu v blízkosti hor nebo zajímavou investiční příležitost.

Pro naše klienty zajišťujeme kompletní právní servis prostřednictvím naší společnosti, včetně kvalitního zprostředkování financování.



Vyřizuje

**Marek Zbořil****Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)