

**Prodej moderního bytu 4+kk s garáží a zahradou,
Brno-Bohunice, ul. Lány**

Lány, 62500, Brno-Bohunice, Brno

10 500 000 Kč
za nemovitostvč. provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce, které spojuje soukromí rodinného domu a komfort města? Nabízíme moderní byt 4+kk v domě z roku 2013 se třemi bytovými jednotkami.

Ideální volba pro rodinu, která ocení vlastní garáž, zahradu a minimum sousedů.

Chytrá a praktická dispozice - Žádné průchozí pokoje a stísněné prostory, každý člen rodiny zde najde svůj klid.

- Obývací pokoj s kuchyní (26,91 m²)
- Tři samostatné ložnice (10,89m², 10,02m² a 9,92m²) - pokoje pro děti, ložnici či pracovnu.
- Zázemí: Prostorná vstupní chodba (8,23 m²), koupelna (3,71 m²) a praktické oddělené WC (1,64 m²)

Proč si tuto nemovitost zamilujete?

Zahradu a parkování: K bytu náleží třetina zahrady ideální na letní grilování nebo pěstování bylinek. Uzamykatelná garáž navíc vyřeší každodenní parkování i úložný prostor pro kola.

Klid a soukromí: Dům má pouze 3 bytové jednotky, což zaručuje rodinnou atmosféru a žádnou anonymitu velkých komplexů.

Prémiová lokalita: Klidná rezidenční ulice s výbornou dostupností do centra i na D1. V bezprostřední blízkosti najdete FN Brno, školy, školky, obchody i přírodu.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, proč je tato nemovitost ideální investicí do vašeho nového domova.



Vyřizuje

Jakub Lepold**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 544 779**E-mail:** jakub@bravis.cz