

## Prodej chaty 130 m<sup>2</sup> Hatě, Příbram

Hatě, 26101, Příbram

**9 300 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	372 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vás nebude budit hluk sousedů ani ruch města, ale šum stromů a zpěv ptáků? V malebné osadě Hatě u Příbrami nabízíme výjimečný rekreační dům, který spojuje komfort moderního bydlení s klidem přírody.

Dům o užitné ploše 130 m<sup>2</sup> byl budován od roku 2016 s důrazem na kvalitu, funkčnost a pohodlí. Nejedná se o klasickou chatu, ale o plnohodnotnou nemovitost vhodnou jak pro rekreaci, tak pro trvalé bydlení. V současné době probíhá proces kolaudace.

Dispozice 4+1 nabízí nadstandardní prostor pro rodinu i hosty. Srdcem domu je velká kuchyně s jídelnou o velikosti 22 m<sup>2</sup>, která potěší každého, kdo rád vaří. Velkorysá kuchyňská linka nabízí množství pracovní plochy i úložných prostor a navazuje na jídelní část se vstupem na terasu.

Na terase je již připravena konstrukce pro budoucí zastřešení, díky čemuž zde vznikne ideální místo pro letní posezení, grilování nebo rodinné oslavy.

Samostatný obývací pokoj poskytuje příjemné soukromí a odděluje společenskou část domu od kuchyně. V patře se nacházejí dva mimořádně prostorné pokoje, každý o velikosti 26 m<sup>2</sup>, které nabízí široké možnosti využití od ložnic přes dětské pokoje až po pracovnu nebo hobby místnost.

Praktickou stránku bydlení doplňují dvě koupelny, sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 292 m<sup>2</sup>. Na vlastním pozemku pohodlně zaparkujete dvě osobní vozidla.

O příjemné klima po celý rok se stará moderní tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz.

Hatě jsou místem, kde stále najdete skutečný klid a soukromí. Okolní krajina nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku, houbaření i aktivní odpočinek. Přesto zůstává město Příbram v krátké dojezdové vzdálenosti, takže máte veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají únik z města, prostor pro rodinu a místo, kde si mohou užívat život vlastním tempem.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některá místa mají atmosféru, kterou fotografie ani slova nedokážou plně vystihnout.



Vyřizuje

**Cristinel Oprea**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)