

Prostorný byt 3+1 v centru města

Mírové náměstí, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

5 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + 1, nacházející se v atraktivní lokalitě Ústí nad Labem, konkrétně na Mírovém náměstí. Tento cihlový byt se rozkládá na celkové ploše 103 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního domu, který je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup.

Nemovitost je v současné době před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro ty, kteří si přejí dotvořit svůj domov podle vlastních představ a potřeb. Byt obsahuje vnitřní terasu o rozloze 10 m², ideální pro příjemné chvíle odpočinku. K dispozici je také sklep s plochou 5 m², který poskytuje dodatečný úložný prostor.

Vybavení nemovitosti je částečné a v rámci zařízení domu se nachází městský vodovod, kanalizace, plynovod a centrální dálkové topení. Ohřev vody zajišťuje plynová karma.

230 V elektrické připojení. Lokalita nabízí výbornou dostupnost dopravy, a to jak vlakem, autobusem, tak prostřednictvím MHD, a také přístup k dálnici a silnicím.

Byt v centru města, blízko nádraží, představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlné a praktické bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nachází množství obchodů, restaurací a dalších služeb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Ciboch

GSM: +420604608000

E-mail: zdenek.ciboch@re-max.cz