

Prodej bytu 2+kk, lodžie, sklep, zahrada, Brno, Milady Horákové

Milady Horákové, Brno-střed, Brno

8 600 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře a zahrnuje veškerý právní servis, smluvní dokumentaci i související poplatky spojené s převodem vlastnického práva. Kupující tak nehradí žádné d

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi prostorný byt 2+kk o podlahové ploše 66,6 m² + 8,1 m² lodžie, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Milady Horákové č.p.332 Brno.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, prakticky řešené bydlení s lodžii o velikosti 8,1 m², sklepem 3 m² a možností užívání zahrady u domu.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, samostatná ložnice, předsín, moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Praktické úložné prostory zajišťují velkorysé vestavné skříně v ložnici i předsíni. Elegantní charakter interiéru podtrhují designové interiérové dveře z tvrzeného skla.

V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v kuchyni kvalitní podlaha z leštěné žuly. Komfort bydlení dále zvyšují nová okna s parapety z leštěné žuly, klimatizace, bezpečnostní vstupní dveře vyšší bezpečnostní třídy a odhlučnění od sousedního bytu.

Bytový dům byl revitalizován, je ve velmi dobrém technickém stavu a nemá žádné závazky. Celkem se v domě nachází 27 bytových jednotek. Dům je klidný a spořádaný a velmi dobře udržovaný. Energetická náročnost budovy: PENB C.

Měsíční náklady na energie činí 7 000 Kč pro 4 osoby.

K bytu je možné dokoupit parkovací stání v bytovém domě vzdáleném přibližně 150 metrů.

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají pohodlné městské bydlení v Brně, s dobrou dispozicí, klidným domem a praktickým zázemím.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré potřebné informace a domluví termín prohlídky dle Vašich časových možností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dana Pličková

GSM: +420603201623

E-mail: dana.plickova@re-max.cz