



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **ZL04733**

Kompletně vybavená kavárna s flexibilním využitím a startovacími podmínkami - Zlín, Kudlov

Filmová, 76001, Zlín

Neuvedeno

za měsíc

1.měsíc 1 000 Kč / 2.měsíc 5 000 Kč / 3.měsíc 10 000 Kč / 4. měsíc 25 000 Kč / bez záloh na energie

Zastavěná plocha:	318 m ²	Užitná plocha:	318 m ²
Plocha parcely:	318 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro své podnikání, kde nebudete muset od prvního dne řešit vysoké fixní náklady? Nabízíme k pronájmu plně vybavený a zavedený prostor v areálu Filmového uzlu Zlín, který je k dispozici ihned.

Abychom vám maximálně usnadnili a zajistili plynulý rozjezd vašeho podnikání, připravili jsme pro vás ve spolupráci s majiteli naprosto bezkonkurenční startovací podmínky:

1. měsíc nájmu: pouze 1 000 Kč (+ zálohy na energie)

2. měsíc nájmu: 5 000 Kč (+ zálohy na energie)

3. měsíc nájmu: 10 000 Kč (+ zálohy na energie)

Od 4. měsíce: standardní cena za čistý nájem 25 000 Kč (+ zálohy na energie)

Měsíční nájem včetně veškerého špičkového vybavení činí po skončení akčního náběhu 25 000 Kč + zálohy na energie. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je, aby nájemce byl plátcem DPH. Vratná kauce je zde stanovena na částku 50 000 Kč.

Podnikání bez limitů:

Ačkoliv je prostor momentálně zařízen jako kavárna, díky skvělé vstřícnosti majitelů se zde otevírají dveře jakýmkoliv vašim nápadům. Prostor lze po dohodě využít a specificky upravit také jako umělecké ateliéry, coworkingové centrum nebo jiné kreativní zázemí. Vše je otázkou otevřené domluvy.

Vybavení a dispozice prostoru (celkem 318 m²):

Prostor je v současnosti kompletně zařízen pro okamžitý kavárenský provoz, což vám ušetří miliony v počátečních investicích.

V zázemí najdete lednice, mrazák, chladicí vitrína, profesionální kávovar, trouba, mikrovlnka, vařič, kompletní nádobí a další příslušenství.

Kapacita:

K dispozici je 15 kavárenských stolků se čtyřmi židlemi (cca 75 míst k sezení). Pro speciální akce lze kapacitu navýšit až na 100 osob za využití barových stolků.

Technika pro akce:

Prostorové ozvučení, projekční plátno, projektor a mikrofony – ideální pro pořádání společenských, rodinných či firemních akcí.

Venkovní zahrádka:

Možnost příjemného posezení před kavárnou během teplých měsíců.

Unikátní dětská herna „Lojzík“ a synergie v budově:

Součástí pronájmu je tematická herna Lojzík (85 m²), navržená podle animované série O prasátku Lojzíkovi, která vznikla přímo ve Filmovém uzlu. Tento atraktivní a oblíbený prostor pro rodiny s dětmi je magnetem na narozeninové oslavy, doprovodné programy a volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je úzká spolupráce s workshopy animace ve druhém patře budovy. Ty do objektu pravidelně přivádějí velké množství návštěvníků – od dětských táborů a kurzů až po firemní teambuildingy, což pro vás znamená okamžitý přísun zákazníků.

Rozdělení plochy a parkování:

Samotná kavárna / hlavní prostor: 180 m²

Tematická dětská herna Lojzík: 85 m²

Kuchyňka: 18 m²

Zázemí a šatna: 13 m²

Sociální zařízení: 22 m²

Parkování:

Přímo před kavárnou máte k dispozici 3 vyhrazená parkovací místa. Další kapacitní parkování se nachází hned za budovou nebo před filmovými ateliéry (cca 150 metrů od objektu).

Tento prostor představuje výjimečnou příležitost pro provozovatele a kreativce, kteří hledají originální, zavedené místo s jedinečným přesahem do kulturního a rodinného prostředí a chtějí začít podnikat s minimálním finančním tlakem v začátcích.

V případě zájmu vám rádi poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Petra Lukášová

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz