

## Pronájem 2KK, Křenová, Brno

Křenová, Brno-střed, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 4.000 Kč energie +  
kauce 25.000 Kč a provize  
RK činí 21.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem bytu o dispozici 2+kk o celkové ploše 63,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 7 v cihlovém bytovém domě s výtahem na ulici Křenová v městské části Brno-Trnitá. Součástí pronájmu je také sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí se jako nezařízený. Je potřeba mít vlastní lednici a pračku.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 31,5 m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoj o velikosti 17 m<sup>2</sup>, šatna a koupelna. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální domovní kotelnou.

Velkou výhodou bytu je výborná dostupnost do centra města. Zastávka MHD Masná se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu. Dům je zároveň situován na konci slepé ulice, což v rámci této frekventované lokality poskytuje větší klid a soukromí.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – potraviny, lékárna, školka, zdravotní služby, restaurace, kavárny, trafika...

Měsíční náklady činí 17.000 Kč nájemné + 4.000 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena ve výši 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 21.000 Kč.

Byt je volný od 1. 7. 2026

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Monika Pitrochová - recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)