

## Pronájem moderní jednotky 3+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem v projektu VESI Hostivař

**29 000 Kč**  
za měsíc

Nurmiho, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlou a moderní ubytovací jednotku o dispozici 3+kk, situovanou ve 3. nadzemním podlaží rezidenčního projektu VESI Hostivař v klidné ulici Nurmiho.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Finanční podmínky:

- Nájemné činí 29.000 Kč / měsíčně
- Zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 6.580 Kč měsíčně
- Vratná kauce činí 40.000 Kč / jednorázově
- Odměna RK činí 1/2 měsíční nájem + 21% DPH

Jednotka představuje ideální bydlení pro zájemce, kteří hledají komfortní a funkční domov v bezprostřední blízkosti přírody.

Dispozici jednotky tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon o výměře 4.9m<sup>2</sup>, dvě samostatné ložnice vybavené vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a pračkou, samostatná toaleta a vstupní chodba. Součástí pronájmu je také sklep a jedno garážové parkovací stání.

Projekt byl dokončen v roce 2024 a splňuje současné nároky na moderní bydlení. Jednotka disponuje plastovými okny s trojsklem (el.ovládanými předokenními žaluziemi), vinylovými podlahami v obytných místnostech a keramickou dlažbou v koupelně, chodbě a na toaletě. Vytápění je zajištěno centrální plynovou kotelnou.

Rezidentům je k dispozici recepce, kočárkárna, prostor pro mytí a údržbu jízdních kol a upravený vnitroblok s parkovou zelení a dětským hřištěm. Bezpečnost zvyšuje kamerový systém, kontrolovaný vstup do areálu a vjezd přes závoru na čip. V areálu se nacházejí také vyhrazená venkovní parkovací místa pro návštěvy.

Lokalita na pomezí Hostivaře a Chodova nabízí jedinečné spojení městského komfortu a přírody. Přímo u projektu navazuje rozsáhlý lesopark Hostivař a oblíbená Hostivařská přehrada. V pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s návazností na stanice metra Chodov a Opatov, tramvajové linky i vlakové spojení do centra Prahy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek a nákupních center.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v novostavbě s nadstandardním zázemím a výjimečnou polohou v blízkosti přírody, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na Vás.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:** [michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)