



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00259

Prodej bytu 3+1 s nadbytkem úložných prostor u lesoparku Hloučela

sídl. E. Beneše, 79603, Prostějov

3 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize r. k.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji panelový byt v osobním vlastnictví vel. 3+1, o podlahové ploše 75 m², nacházející se ve 2. patře bytového domu na menším sídlišti u lesoparku Hloučela s výbornou dostupností na dálnici Brno - Olomouc. Byt je orientovaný na východní a severní stranu, má vstupní chodbu s vest. skříní, obývací pokoj s lodžii, dětský pokoj, výborně orientovanou útulnou ložnici na severní stranu, kuchyň s jídelním koutem, koupelnu (vana, umyvadlo, místo pro pračku), samostatné WC a šatnu přístupnou z chodby. K bytu je k dispozici komora na patře (2,5 m²) a prostorný sklep v suterénu (4 m²). Byt je vytápěn centrálním vytápěním společně s dodávkou teplé vody. Dům po kompletní revitalizaci, zateplení, střecha, okna, výtah. Byt v osobním vlastnictví, možnost financování koupě hypotečním úvěrem. Byt je určen k rekonstrukci, původní parketové podlahy, plastová okna, původní bytové jádro, litinové radiátory a zasklená lodžie. Parkování možné před domem. Výborná poloha bytu 10 min. pěšky do centra, 100 m lesopark Hloučela, 5 min. nákupní centrum Tesco, mateřská škola a základní škola doslova za domem. Měsíční náklady: 4.219 Kč + cca 1.000 Kč el. PENB - D.



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail: jhreality@jhreality.cz