

## Pronájem bytu 3+KK Přezletice

Hrušková, Přezletice

**31 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 3+kk s terasou, který se nachází v klidné lokalitě obce Přezletice. Byt bude k nastěhování od 1. 9. 2026 a je ideální pro pár či rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v blízkosti Prahy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o výměře 47 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i setkávání s rodinou a přáteli. Dále jsou k dispozici dvě samostatné ložnice o velikosti 14 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>. Celková výměra bytu je 98 m<sup>2</sup>.

Byt je zcela nový a bude pronajímán jako částečně zařízený. Kuchyňská linka zůstává kompletně vybavená vestavnými spotřebiči. Součástí bytu je také skříň v pokoji a prostorná vestavná skříň umístěná na chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí bytu je také terasa, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci a posezení.

Měsíční nájemné 31.000,-Kč + poplatky, kauce, provize.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky, vyplňte prosím kontaktní formulář. Ráda se vám co nejdříve ozvu a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Monika Frančiaková****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773573670**E-mail:** [monika.franciakova@re-max.cz](mailto:monika.franciakova@re-max.cz)