

## Byt 3+kk, osobním vlastnictvím, před rekonstrukcí, 63 m<sup>2</sup> + lodžie, klidná lokalita Plzeň - Lobzy

Nad Dalmatinkou, 31200, Plzeň 4, Plzeň

### 5 000 000 Kč

za nemovitost

kompletní služby pro  
tříčlennou domácnost:  
5750,-

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a podlahové ploše 62,90 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 4,45 m<sup>2</sup>, situovaný ve vyhledávané a klidné lokalitě Plzeň - Lobzy, v ulici Nad Dalmatinkou.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální možnost vytvořit si moderní domov podle vlastního vkusu. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení i zajímavou investici.

Výhodou je udržovaný bytový dům po revitalizaci - zateplená fasáda, plastová okna a moderní výtah. Součástí prodeje je také samostatná komora (1,60 m<sup>2</sup>), která poskytuje praktický úložný prostor.

Lokalita nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně, parkem Lobzy v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupností do centra města. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí.

#### Základní informace:

aktuální dispozice 3+kk

Podlahová plocha: 62,90 m<sup>2</sup>

Lodžie: 4,45 m<sup>2</sup>

Komora: 1,60 m<sup>2</sup>

Osobní vlastnictví

Původní stav

Zateplený dům, plastová okna, výtah

Možnost zajištění výhodného hypotečního financování.

PENB: zatím nedodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G, předpoklad C.

Cena je uvedena včetně veškerých služeb a právního servisu spojeného s převodem nemovitosti.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:** [sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)