

Pronájem 1+kk, 32 m², cihla, přízemí, parkování

Rožmitálská, 26101, Příbram

9 500 Kč

za měsíc

+ 3.000 Kč záloha na služby vč. elektřiny, kauce/ jistota 25tis Kč, RK 11.500 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt po rekonstrukci s možností parkování, v atraktivní lokalitě Příbrami VI - Březových Horách v ulici Rožmitálská.

Byt je dispozičně řešen zádveřím s kuch. koutem (kuch. linka vč. základních spotřebičů), koupelnou vč. sprch. koutu a WC Geberit, vč. místa pro pračku, prostorného obývacího pokoje s vestavnou knihovnou.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Má plastová okna vč. žaluzií, podlahy dlažby, elektřina vše v mědi vč. jističů, voda a odpady v plastu, zděné jádro, interiérové dveře vč. zárubní, nové malby a štuky, osvětlení, stěnové topení, možnost internetu.

Byt je vhodný max pro 1-2 osoby. Ideálně nekuřáky, bez zvířat (pes a kočka) a bez dluhů.

Byt bude volný od 1.8.2026. Energetický štítek budovy ve třídě B.

Naproti domu lze zajistit jedno parkovací stání k bytu v ceně nájmu. Další je zpoplatněno.

Majitel si nepřejí v prostorách kouřit a vyhrazuje si právo vybrat nájemce.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné vč. služeb, vratnou kauci ve výši dvou nájmu a provizi za zprostředkování ve výši jednoho nájmu + DPH.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** tomas.lenner@seznam.cz