

## Rodinný dům Kroměříž - Těšnovice

Kroměříž

**2 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	386 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v městské části Kroměříž-Těšnovice.

Dům byl v minulosti využíván jako byt připojený k sousednímu hostinci, který je také k prodeji. Lze koupit samostatně nebo dohromady.

Každý z objektů má samostatné číslo popisné a lze jej využívat i odděleně.

Rodinný dům:

Dispozice 4+1 + sklady a místnosti pro úložný prostor

Podlahová plocha 152 m<sup>2</sup>

Zdivo cihla a kámen

Napojení na elektřinu, plyn, vodovodní řad, kanalizaci přes septik

Dům stojí na základech původní obecní tvrze z roku 1131

Rekonstrukce v roce 2000

Střecha plechová pozinkovaná rekonstrukce rok 1995

Za domem dvorek s posezením, garáží a kůlnou

Pod domem velké sklepy

Vytápění plynovým kotlem do radiátorů

Přítápění krbovými kamny

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Přístup do domu vchodem z hlavní ulice a vraty za zadní části na dvorek

Parkování před domem, na dvoře nebo v garáži

Těšnovice jsou místní částí města Kroměříž a je možné se sem dopravit autobusem.

Rodinný dům lze využít vedle toho na bydlení majitele komerčního objektu nebo ho využít k pronájmu.

Lze financovat i hypotékou. V případě potřeby můžeme zařídit s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře



Vyřizuje

**PhDr. Jan Vlček, MBA**

**GSM: +420 724 215 723**

**E-mail: [vlcek@proxima-reality.cz](mailto:vlcek@proxima-reality.cz)**