



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0240

Prodej RD s pozemkem 1094 m² v obci Krabčice - Dolany.

5 990 000 Kč
za nemovitost

Dolany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	497 m ²
Užitná plocha:	264 m ²	Plocha parcely:	1094 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji RD nacházející se na slunném místě, s krásným výhledem do kraje v obci Krabčice - Dolany.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 497 m², užitnou plochou 264 m² a pozemkem 1094 m², což nabízí dostatek prostoru pro bydlení i volnočasové aktivity.

Disp.: 1NP vstup veranda, obytná chodba s krbem, kuchyň s jídelním koutem. samostatné WC, koupelna, dále obývací pokoj s jídelnou, krbem a vstupem na terasu, technická místnost. vstup do klenutého sklípku, dřevěné schodiště do 2NP: ložnice, obytná místnost se šatnou, WC, koupelna, samostatná místnost.

Dům již prošel částečnou rekonstrukcí. K dispozici je funkční tepelné čerpadlo, nové rozvody topení, radiátory i nová okna.

Na pozemku vlastní studna, vodovodní přípojka je u domu, el. 230/400 V, kanalizace jímka.

Na udržované zahradě je betonový bazén 3x4m, skleník. Dále u domu garáž, dílna, dřevník.

Nájezd na obchvat Jaroměře je vzdálen 1 km, obchvat navazuje na dálnici D11 s nájezdem vzdáleným do 2 minut cesty autem. Nájezd na dálnici směr Praha je nyní cca 5 minut.

Lokalita Krabčice, kde se nemovitost nachází, zajišťuje klidné bydlení v malebném prostředí. Díky blízkosti přírody a zeleně je ideální pro rodinný životní styl, rekreaci nebo milovníky klidného bydlení. Příjezd k domu po zpevněné udržované komunikaci.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení, které přináší všechny výhody venkovského života s možnostmi rozvoje dle vlastních přání. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jana Krejcarová

GSM: 602618405

E-mail: jana.krejcarova@vcfrreality.cz