

Moderní rodinný dům se 4 ložnicemi, bazénem a střešní terasou v Nebušicích

K Vinicím, Praha-Nebošice, Praha

115 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	485 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní, čtyř podlažní rodinný dům (polovinu dvojdomku) se střešní terasou s panoramatickým výhledem na okolí, zahradou o výměře 485 m² se zapuštěným vyhřívaným bazénem, 6+1 s podlahovou plochou 230 m², v klidné ulici K Vinicím v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 6 - Nebošice. Předností je pěší vzdálenost od mezinárodní školy International School Prague a snadná dostupnost na Letiště Václava Havla.

Dispozice domu je rozložena do čtyř podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnou skříní, technická místnost, prádelna a prostorná garáž pro dvě vozidla. Hlavní obytné podlaží tvoří světlý obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a zahradu s vyhřívaným bazénem, jídelní část se vstupem na balkón, plně vybavená kuchyň se spotřebiči a samostatná toaleta. Ve druhém patře jsou umístěny čtyři ložnice s vestavěnými skříněmi a tři koupelny (vana nebo sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Nejvyšší podlaží nabízí velkorysý otevřený prostor vhodný jako pracovna, rodinný pokoj, herna nebo pokoj pro hosty, dále koupelnu (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a vstup na střešní terasu s výhledem do okolní zeleně. Součástí vybavení domu jsou dubové parkety, dlažba, centrální vysavač, alarm a dostatek úložných prostor.

Lokalita Praha 6 - Nebošice patří mezi nejžádanější rezidenční adresy zejména díky blízkosti přírody a mezinárodních škol. V okolí naleznete restaurace (Pizzeria Grosseto Nebošice, Restaurace U Kostela, Burger Bar Nebošice), kavárny (Café Nebošice, Kavárna U Kaštanu, Cukrárna Sladký Sen), supermarkety, lékárnu, poštu a další služby. Rodiny ocení bezprostřední blízkost International School of Prague (ISP). Milovníci sportu a aktivního životního stylu mohou využít cyklostezky, běžecké trasy a přírodní rezervaci Divoká Šárka. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s návazností na stanici metra A - Bořislavka. Letiště Václava Havla je dostupné během několika minut jízdy autem.

Měsíční nájemné činí 115.000,- Kč/měsíc, poplatky 8.000,- Kč/měsíc. Poplatky zahrnují vodné, stočné, odvoz odpadu a pravidelnou údržbu zahrady a bazénu. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu jsou 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz