

**Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Domažlice, ul. Mánesova**

Mánesova, 34401, Domažlice

**3 290 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? V klidné části Domažlic, v ulici Mánesova, nabízíme byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 52 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu.

Díky zděné konstrukci, praktické dispozici a klidné lokalitě nabízí skvělý základ pro moderní bydlení i zajímavou investici.

K bytu náleží sklep o výměře 8 m<sup>2</sup>. Nemovitost je napojena na vodovod, plyn a veřejnou kanalizaci, vytápění zajišťují plynová topidla WAW a ohřev vody boiler. Velkou výhodou je také pozemek kolem domu, který poskytuje více soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Centrum je vzdálené jen několik minut. Horšovský Týn je vzdálen cca 10 minut jízdy autem a Klatovy za cca 25 minut.

Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni 24.06.2024. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Soukupová Václava****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)