

## Restaurace Kroměříž - Těšnovice

Kroměříž

**3 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	234 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt v městské části Kroměříž-Těšnovice. Objekt byl v minulosti hojně využívaný jako klasický hostinec pro místní obyvatele, v mezidobí i jako výrobní a skladovací prostor.

Podlahová plocha 214 m<sup>2</sup>  
Cihlové zdivo  
Hlavní sál má rozměry 8x16 m  
Nápojení na elektřinu, plyn, vodovodní řad, kanalizaci přes septik  
Vytápění plynovými kamny  
Složení: Hlavní sál, výčep, salónek, sklady, sociální zařízení  
Kolaudované jako provozovna  
Využití pro hospodu, výrobu, sklad, maloobchod  
Přístup z hlavní ulice do sálu hostince  
Samostatný přístup z hlavní ulice do salónku  
Parkování přímo před objektem pro 4 vozidla  
Střecha plechová

Těšnovice jsou místní částí města Kroměříž a je možné se sem dopravit autobusem.

V obci není žádný supermarket ani menší obchod, nemovitost je velkou příležitostí pro otevření obchodu pro místní obyvatele a širší okolí.

Lze financovat i hypotékou nebo firemním úvěrem. V případě potřeby můžeme zařídit s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře



Vyřizuje

**PhDr. Jan Vlček, MBA**

**GSM: +420 724 215 723**

**E-mail: [vlcek@proxima-reality.cz](mailto:vlcek@proxima-reality.cz)**