



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0045

## Pronájem 2+KK v novostavbě

Klementova, Praha 13, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Nájem 24.000 Kč

Poplatky 4.500,- + el. 500,-

Kauce 48.000,- Kč

Provize RK 29.040,- Kč

Garáž (od 1.1.2027) 1.800,- Kč

Byt k nastěhování od 1.7.2026

Mám pro vás k dlouhodobému pronájmu prostorné 2+kk v jedné z nejlepších lokalit v Praze. Britská čtvrť na Stodůlkách je skvělým příkladem moderního bydlení, kde se propojila vkusná architektura, spousta přírody a nespočet zajímavých restaurací, kaváren a obchodů. Zajímavost celého projektu podtrhuje skvělé umístění, které je přímo na metru linky B - Stodůlky.

Celkem se bavíme o užité ploše 50 m<sup>2</sup> + 5,4 m<sup>2</sup> balkón v 5. nadzemním podlaží budovy. Na ty, komu nestačí výborná dostupnost MHD, čeká i garážové stání přímo v domě, které bude volné až od 1.1.2027 za poplatek 1.800,- Kč měsíčně.

Byt je vybavený prostornou vstupní chodbou, koupelnou s vanou, praktickou komorou, ložnicí a velkým obývacím pokojem s krásnou moderní kuchyňskou linkou, která je plně vybavena elektro spotřebiči Bosch, lednička, myčka, indukční varná deska a pečící trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou. Najdete zde i rozkládací pohovku, jinak je byt nevybavený. Další dominantou bytu jsou velká okna, takže je celý byt krásně prosvětlený. Balkón je velmi příjemný, orientovaný na západ s krásným výhledem.

Jedná se o výbornou lokalitu, kde najdete vše, co k životu potřebujete. V blízkosti se nachází výborné bistro, na náměstí pak najdete skvělou zmrzlinárnu, kavárnu nebo Billu a D&M drogerii. Do budoucna se lokalita bude rozšiřovat a nabídne i novou školu a školku. Britská čtvrť na pražských Stodůlkách je perfektní místo pro bydlení. Největší výhodou lokality je metro, spousta kaváren, restaurací, venkovní a vnitřní posilovny, obchody, dětská hřiště a příroda.



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM:** 602392784

**E-mail:** [iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)