

**Pronájem skladu 333 m², ul. Nádražní , Modřice,
Brno-venkov****1 500 Kč**
za m²/rok

Nádražní, Modřice

Celková plocha:	333 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu skladové prostory 333 m² na ulici Nádražní, Modřice, Brno-venkov.

Skladové prostory jsou součástí uzavřeného areálu.

K pronájmu se nabízí celé 2.NP s vlastním zázemím, v hale s nákladním výtahem, určené ke skladování či výrobě. Hala má samostatný vstup i vjezd na vlastní pozemek, který nabízí dostatečný manipulační prostor pro zásobování.

Celé 2.NP nabízí užitnou plochu 333 m², nákladní výtah o rozměrech 1,7x3 m , výška 2 m.

Přístup do budovy a areálu je 24/7. Možnost parkování přímo u budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

Přímo u areálu se nachází i vlakové spojení.

Výborná dostupnost do centra města Brna i na všechny dálniční přivaděče (Vídeň, Praha, Ostrava, Bratislava).

V areálu je k dispozici velmi dobře zásobena jídelna, kde je možnost zakoupení svačín, různé druhy nápojů a co jistě oceníte, tak jsou výborné obědy za velmi příjemné lidové ceny.

Nájem 1.500,- Kč/za m²/rok, služby 1.500,- Kč/ za m²/rok, tj. 3.000,- Kč za m²/rok.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Slavičková**Tel.:** +420 541 211 876**GSM:** +420 774 740 346**E-mail:** slavickova@unicareal.cz