

## Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup> s lodžií, Hradec Králové - ul. Na Kotli.

Na Kotli, 50009, Hradec Králové

**20 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 4000 Kč, 2x nájemné, provize RK 1x nájemné

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	13
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi pěkný, světlý a rekonstruovaný bezbariérový družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 72 m<sup>2</sup> s lodžií, který se nachází ve 2. patře z celkových 13 podlaží revitalizovaného panelového domu se dvěma novými výtahy v oblíbené lokalitě Hradce Králové, v ulici Na Kotli. Dispozici bytu tvoří kuchyň, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, samostatné WC a prostorná předsíň. K bytu náleží lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do zeleně a sklepní kóje umístěná v suterénu domu. K dispozici je rovněž společná kolárna.

Byt prošel rekonstrukcí, má nové zděné jádro a pronajímá se jako nezařízený. Součástí vybavení je pouze kuchyňská linka s elektrickým sporákem a sklokeramickou varnou deskou. Dům je po kompletní revitalizaci, disponuje plastovými okny, centrálním dálkovým vytápěním z Opatovic s vlastním měřením spotřeby a zavedeným internetem, který není součástí nájemného.

Lokalita nabízí komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby. Zastávka MHD je přímo u domu a centrum města je snadno a rychle dostupné. Samozřejmostí je bezplatné parkování přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 20.500 Kč, zálohy na energie 4.000 Kč měsíčně. Vratná kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájemů a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Byt je k nastěhování od 1. srpna 2026. Byt je vhodný pro slušné a dlouhodobé nájemníky, nekuřáky a bez domácích zvířat.



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

**Tel.:** 608136975

**GSM:** 608136975

**E-mail:** [info@vodehnalreality.cz](mailto:info@vodehnalreality.cz)