

## Prodej, byty/1+kk, 34.9 m<sup>2</sup>, Ke křížku 1083/1, Dubí, 27203 Kladno, Kladno [ID 86027]

**5 300 000 Kč**  
za nemovitost

Ke křížku, Kladno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34.9 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nový byt o dispozici 1KK a velikosti 34,9 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v projektu Icon Park Kladno.

V bytě bydlel pouze jeden nájemník po dobu jednoho roku, je tedy ve výborném stavu a připravený k nastěhování nebo úpravám dle představ nového majitele. Hlavní obytná místnost poskytuje dostatek prostoru a je vybavená moderní kuchyňskou linkou. Samozřejmostí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dispozice je řešena tak, aby byl prostor maximálně prakticky využit a působil vzdušně. K bytu náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Novostavba splňuje současné standardy komfortního bydlení s důrazem na kvalitní materiály a energetickou úspornost. Projekt Icon Park se nachází v dynamicky se rozvíjející lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v blízkosti najdete obchody, restaurace, služby, sportoviště i zeleň pro volnočasové aktivity. Výborné dopravní napojení zajišťuje snadné spojení do centra Kladna i do Prahy.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení (například jako startovací), tak i jako investiční příležitost - díky potenciálu růstu ceny díky postupnému zatraktivnění lokality jde o zajímavou formu uložení kapitálu. Rádi pomůžeme i s případným pronájmem jednotky.

Byt bude volný od 1. 7. 2026. V případě zájmu o bližší informace nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)