

**byt 3+1 po částečné rekonstrukci**

Přemyslova, Libušín

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s celkovou obytnou plochou 85 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Přemyslova města Libušín. Tento byt je umístěn ve zděné budově postavené v roce 1990, ležící v malebném okolí města Libušín ve Středočeském kraji. Díky své poloze na 2 patře dvoupodlažního domu nabízí klid a soukromí, v CUZK je budova vedena jako RD, nachází se zde pouze 4 byt.jednotky.

Byt je ve stavu, který vyžaduje další rekonstrukci, chybějící kuchyňská linka. Pro budoucího majitele to představuje skvělou příležitost k přizpůsobení bytu vlastním potřebám a vkusu. Dispozice bytu zahrnuje tři místnosti plus kuchyni, což umožňuje pohodlné bydlení pro rodinu či pro osoby hledající prostorný byt s oddělenými obytnými částmi. Bonusem jsou sklepní prostory (3) o rozloze 36 m<sup>2</sup>, (výtva pro kutily).

Pro milovníky venkovního prostoru je k dispozici lodžie o rozloze 2,7 m<sup>2</sup>, který je ideální k relaxaci a odpočinku na čerstvém vzduchu, aniž byste museli opustit pohodlí vašeho domova, s výhledem na společnou zahrádku a do klidné části ulice s rodinnými domy.

Parkování je zajištěno dvěma přidělenými parkovacími místy což v této lokalitě představuje značný benefit.

Lokalita Libušín nabízí veškerou občanskou vybavenost školy, obchody, služby a zdravotnická zařízení jsou snadno dostupné. Dopravní spojení do okolních měst a oblastí je rovněž vynikající díky blízkosti zastávek městské hromadné dopravy a dobře dostupných silnicích.

Byt je k nabízen za cenu 5 200 000 Kč, což je cena odpovídající potenciálu, který tento byt nabízí po jeho rekonstrukci a modernizaci. Je možné financovat koupi bytu hypotékou, čímž se otevírá možnost vlastnictví širšímu spektru zájemců.

Tento byt představuje ideální příležitost k vytvoření domova přesně podle vašich představ a touhy po soukromém bydlení ve vyhledávané lokalitě v blízkosti a dostupnosti pracovních příležitostí, Kladno, Praha.

Neváhejte nás kontaktovat a rezervovat čas na prohlídkovém dni, plánovaný 19.6.2026

Pro více informací volejte na naší makléřku, Zuzku



Vyřizuje

**Zuzana Němcová****GSM:** +420 736 443 223**E-mail:** [info@whitewings.cz](mailto:info@whitewings.cz)