

## Prodej rodinného domu 163 m<sup>2</sup> s pozemkem 715 m<sup>2</sup>

**6 950 000 Kč**  
za nemovitost

Tržiště, Příbryslav

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	715 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	561 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v Příbryslavi poctivě postavený, pečlivě udržovaný a připravený přivítat nové majitele.

Rodinný dům z roku 1984 nabízí celkovou užitnou plochu 163 m<sup>2</sup> a nachází se na příjemném místě, kde si můžete užívat klid, soukromí i každodenní pohodu domova. Po celou dobu byl dům pravidelně udržován a díky citlivé péči je ve velmi dobrém stavebnětechnickém stavu.

Současní majitelé průběžně investovali do jeho modernizace. Mezi nejnovější úpravy patří nové podlahy a moderní plynový kotel, který zajišťuje komfortní vytápění i ohřev teplé vody.

Obytná část domu je řešena jako 3+kk a nabízí útulné a praktické zázemí pro rodinný život. Velkým benefitem je také suchý sklep o ploše 76 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění věcí, domácí dílnu, sportovní vybavení nebo realizaci vašich koníčků.

Skutečným srdcem této nemovitosti je však krásná rovinatá zahrada. Je to místo, kde si ráno vychutnáte kávu, děti najdou prostor ke hře a milovníci zahradničení možnost pěstovat vlastní ovoce či zeleninu. Nově vybudovaná pergola s parkovacím stáním vytváří příjemné zázemí pro rodinná setkání, letní grilování i chvíle odpočinku po náročném dni.

Pokud hledáte dům, který nabízí nejen kvalitní technický stav, ale především pocit skutečného domova, může být právě tato nemovitost v Příbryslavi místem, kde začne vaše nová životní etapa.



Vyřizuje

**Petr Kuchta**

**GSM:** +420777855560

**E-mail:** [petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)