

## Pronájem, byty/3+1, 67 m<sup>2</sup>, Klatovská třída 2431/101, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 87028]

**19 000 Kč**  
za měsíc

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka - prostorný byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>, Plzeň - Bory

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o velikosti 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu:

2 neprůchozí pokoje

1 průchozí pokoj

kuchyň

koupelna

samostatná toaleta

prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi

balkon s výhledem do ulice

K bytu náleží sklep (2 m<sup>2</sup>) a lodžie (2m<sup>2</sup>). Součástí společných prostor je uzamykatelná místnost vhodná pro uložení kol či kočárků.

Náklady na bydlení:

- měsíční nájem 19 000 Kč + energie (voda, vytápění) 2328 Kč + elektřina na vlastní smlouvu nájemce

- provize v ceně jednoho nájmu + 21%

Výhody bytu a domu:

nově vymalované vnitřní prostory domu, včetně nového velkého výtahu

dům je zateplený

k domu náleží uzavřený dvorek s možností parkování (na automaticky otevíratelná vrata)

dětské hřiště s pískovištěm přímo ve dvoře

Samotný byt prošel celkovou rekonstrukcí.

Lokalita:

Bytový dům se nachází ve vyhledávané části Plzně - Bory. V těsné blízkosti najdete školu, školku, Borský park, obchody a zastávky MHD.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)