

## Prodej restaurace, penzion v Rakovníku, ul. Soukupova

**19 000 000 Kč**  
za nemovitost

Soukupova, 26901, Rakovník

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 318 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 318 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1387 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                    | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej jedinečná vila z 30. let minulého století v zámeckém stylu, dnes oblíbený rodinný penzion s restaurací. V interiéru se dochovaly původní obklady, schodiště i kamna (lze opět zprovoznit) - atmosféra, kterou už dnes nelze vytvořit.

Nemovitost nabízí 7 pokojů, kapacita 17-19 lůžek s vlastní koupelnou, TV a Wi-Fi. Restaurace s kuchyní byla v roce 2024 oceněna za nejlepší poměr cena/kvalita v Rakovníku. Vlastní parkování pro cca 8 vozů, nová kotelna z roku 2025. Pozemek 1 387 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení a vlastní studnou nabízí prostor pro dostavbu domu nebo garáží. Klidná vilová čtvrť, 800 m od centra Rakovníku, do 10 minut pěšky na vlak i autobus, cca 50 km od Prahy. 200 m od cyklostezky na Křivoklát, v okolí do 20 km hrad Křivoklát, zámek Lány, údolí Berounky i Skryjská jezírka.

Funkční provoz se skvělým hodnocením na Bookingu (240 recenzí, lokalita 8,7). Tato nemovitost je výborná investiční příležitost s okamžitým výnosem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Möhwald Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)