

## Podnámem prostorného a světlého bytu 1+ 1, 54 m<sup>2</sup>, Blansko

**4 300 000 Kč**  
za nemovitost

Cihlářská, 67801, Blansko

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 1+1 s potenciálem 2+kk, 2+1 ulice Cihlářská, Blansko

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný byt v klidné a žádané lokalitě na ulici Cihlářská v Blansku. Nemovitost je v osobním vlastnictví a je ideální jak pro vlastní bydlení (např. jako startovací či bezbariérové bydlení), tak jako stabilní investice.

Hlavní přednosti bytu:

Vhodné pro vlastní bydlení i investici: Byt bude uvolněn 1.8. a je plně připraven pro nového majitele, který se může ihned nastěhovat a užívat ho pro vlastní potřebu. Pokud naopak hledáte investiční příležitost, byt byl doposud dlouhodobě a zcela bezproblémově pronajímán formou garantovaného nájmu. V případě investičního záměru vám dosadíme nového, prověřeného podnájemce, takže můžete plynule generovat zisk bez výpadku příjmů.

Velkorysý prostor a flexibilita dispozice: Současná dispozice je vedena jako 1+ 1, ale nabízí nadstandardní výměru 54 m<sup>2</sup>. Prostor je natolik velký a vzdušný, že ho lze snadno a s minimálními stavebními úpravami přestavět na vyhledávané a plnohodnotné 2+kk, což ocení jak rodina, tak budoucí nájemníci.

Starší, ale plně funkční a zařízený stav: Byt je v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu. Vybavení je plně funkční - od kuchyňské linky se spotřebiči přes jídelní stůl až po pračku. Nemovitost je ihned využitelná k bydlení tak, jak leží a běží, případně se nabízí jako skvělý a čistý základ pro modernizaci přesně podle vašich představ.

Klidná lokalita v objetí zeleně: Byt se nachází v přízemí revitalizovaného bytového domu. Okolí domu je obklopeno vzrostlou zelení a nabízí klidné zázemí s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Blansko navíc disponuje perfektním vlakovým i automobilovým spojením směrem na Brno, což z něj dělá velmi žádanou lokalitu pro život.

Specifikace nemovitosti:

Dispozice: 1+1 (možnost snadné změny na 2+kk)

Užitná plocha: 54 m<sup>2</sup>

Umístění: Přízemí (vhodné i pro osoby se sníženou pohyblivostí)

Lokalita: Cihlářská, Blansko

Stav: Starší, udržovaný, plně funkční s vlastním vytápěním (volný pro vlastní bydlení / dosud bezproblémově pronajímán)

Ať už hledáte prostorné a klidné bydlení pro sebe, nebo bezstarostnou investici v žádané lokalitě, tento byt splní vaše očekávání.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.

---



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:** [ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)