

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii v bezprostřední blízkosti centra města na ul. Stojanov

Stojanova, 60200, Brno-střed, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby vč. internetu, televizních a rozhlasových poplatků ve výši 5.456 Kč/mě

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk, který je umístěný ve 2. patře zděného bytového domu s výtahem na ulici Stojanova v městské části Brno - střed.

Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí 50 m<sup>2</sup> + lodžie 4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je společná místnost pro uložení kol a kočárků. Dále je také možné využívat zahradu za domem.

Byt je slunný, orientovaný západním směrem.

Vybavení: kuchyňská linka, indukční varná deska, vestavěná elektrická trouba, digestoř, vestavěná mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, jídelní stůl, židle, pračka se sušičkou, vestavěná skříň a botník v předsíni, osvětlení.

Byt je nově vymalován, na podlahách je položeno marmoleum, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je umístěna samostatně.

Cena nájmu je 18.900 Kč/měs. + záloha na energie a služby vč. internetového připojení 5.456 Kč/měs.

Vratná kauce 24.350 Kč.

Byt je volný k nastěhování od 1. 8. 2026.

Pronájem je vhodný pro 1 - 2 osoby.

Dům se nachází v blízkosti centra města, které je pěšky dostupné do 5 minut, a zároveň v těsné blízkosti parku na Obilním trhu a na Kraví hoře.

Veškeré občanská vybavenost je v dosahu.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová****Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)