

## Byt přímo na T. G. Masaryka v samém centru Karlových Varů?

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

T. G. Masaryka, Karlovy Vary

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám velký atypický byt 2+1 ve 2. NP cihlového dobového domu s výtahem na hlavní třídě.

Dispozice bytu je rozdělena uzamykatelnou společnou chodbou s druhým bytem. Na jedné straně chodby se nachází dva velké pokoje, směrem na hlavní třídu. Na protější straně chodby je kuchyně s koupelnou s oknem do klidného dvora a samostatnou toaletou. Dále k bytu patří komora na společné chodbě a mansarda o výměře 17 m<sup>2</sup> na půdě. Sklep byt nemá.

Byt je před rekonstrukcí, zrekonstruovat si ho tak můžete k obrazu svému. Vysoké stropy působí vzdušně, krásné dvoukřídlé dřevěné dveře zase dobově. Vytápění je centrální dálkové, vodu ohřívá plynová karmá. Okna v bytě jsou dřevěná (v kuchyni je plastové), na podlahách jsou parkety a dlažba.

Dům má dobrou údržbu. Platby za měsíc do fondu oprav a služeb činily na 1 osobu 3.448 Kč, z toho fond oprav 654 Kč.



Vyřizuje

**Mirka Čiháková**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774025415

**E-mail:** [mirka@loyd.cz](mailto:mirka@loyd.cz)