



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04734

## Vícegenerační rodinné sídlo s bazénem a samostatnou zahradní kanceláří - Kostelec

**15 990 000 Kč**  
za nemovitost

Lešenská, 76314, Kostelec, Zlín

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	284 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	784 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	614 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu místo, které nabízí velkorysý prostor, absolutní soukromí a možnost mít své podnikání nadosah, a přesto oddělené od rodinného života?

Tento výjimečný, skvěle řešený rodinný dům v Kostelci je ideální volbou pro vícegenerační bydlení nebo pro početnou rodinu. Nabízí promyšlenou dispozici v několika podlažích, udržovanou zahradu s bazénem a prémiový bonus v podobě venkovní kanceláře.

Dispozice domu: Dvě plnohodnotná patra a podkroví

Dům je navržen tak, aby poskytoval zázemí i pro dvě rodiny, přičemž každá může mít své soukromí:

Prizemí (1. NP): Srdcem patra je prosvětlený obývací pokoj, na který plynule navazuje kuchyň. Najdete zde také klidnou ložnici, další pokoj a vlastní koupelnu.

Druhé obytné patro (2. NP): Funguje jako samostatná bytová jednotka. Dominantou je obývací pokoj a prostorná kuchyň s jídelním koutem. Komfort doplňuje velká ložnice s balkónem a kompletní sociální zázemí.

Podkrovní klidová zóna (3. NP): Nabízí velkorysou halu, velkou koupelnu a dvě nadstandardní místnosti.

Technické zázemí (1. PP): Dům je kompletně podsklepený. Suterén nabízí kotelny, rozlehlé sklady a bezproblémový prostor pro uložení sezónních věcí.

Zahrada a pozemek: Vaše soukromá oáza s bonusem

Celková plocha pozemku činí 784 m<sup>2</sup>, z čehož samotná zahrada o výměře 614 m<sup>2</sup> nabízí dokonalý poměr mezi prostorem pro relaxaci a snadnou údržbou:

Zahradní bazén: bazén, který se stane centrem letního osvěžení pro Vaši rodinu i přátele.

Samostatná zahradní kancelář: Moderní budova umístěná chytře bokem v zahradě, hned vedle bazénu. Dokonalé řešení pro home-office, sídlo firmy nebo privátní wellness. Pracujte v naprostém klidu, přijímejte klienty a nenarušujte

přítom chod domácnosti.

Pohodlné parkování: Přímo u domu je vybudováno komfortní vydlážděné stání pro tři auta.

---



Vyřizuje

**MgA. Jan Ševela**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)