

Pronájem moderního bytu 2+kk se zahrádkou, sklepní kójí a garážovým stáním

Oktábcových, Praha 9, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Finanční podmínky viz text

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 59 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím částečně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 59,5 m² s terasou 10,2 m², předzahrádkou 59 m², sklepní kójí a vyhrazeným garážovým stáním. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží v novostavbě moderního projektu Výhledy Rokytky od developera CRONESTA, a.s., jenž se nachází v ulici Oktábcových na Praze 9 - Vysočany, v docházkové blízkosti na =M= Kolbenova, které je vzdálené 2 minuty chůzí od bytového domu. Nastěhování je možné po domluvě.

Byt je tvořen předsíní s bezpečnostními dveřmi a vestavěnou skříní, jenž zajišťuje úložný prostor, koupelnou, která je vybavená sprchovým koutem, pračkou se sušičkou, umyvadlem a topným žebříkem, toaleta je samostatně. Následně vstupujeme do obývací části, která je spojená s kuchyňským koutem, který disponuje spotřebiči Electrolux - indukční varnou deskou, vestavěnou mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, lednicí a mrazákem, myčkou, digestoří a úložnými prostory. Dále je k dispozici praktický ostrůvek s barovými židlemi a stolem pod TV. Z obývací části vstupujeme do ložnice s dvoulůžkovou postelí 200x180cm a praktické šatny s úložnými prostory. Z ložnice vcházíme na příjemnou terasu s prostornou předzahrádkou - k dispozici je přívod vody i sekačka.

Finanční podmínky:

- Nájemné = 30 000Kč/měs.
- Záloha na kompletní služby = 6 500Kč/měs. včetně elektřiny v bytě
- Jistota ve výši 2 měsíčních nájmu = 60 000,-Kč
- Nehradíte provizi za zprostředkování

Bytový dům se nachází ve velmi klidné lokalitě s rozvíjející se občanskou vybaveností a nabízí skvělou dopravní dostupnost. Pro rychlý nákup lze využít i nově otevřené potraviny 1 min. od domu, kde najdete i lékárnu. Další občanskou vybavenost naleznete na stanici metra =B= Vysočanská, kde se nachází obchodní centrum Galerie Fénix se širokou nabídkou služeb a také Úřad MČ Prahy 9, školy, školky, fitness, pošty atd. U metra =B= Českomoravská najdete polikliniku a řadu restaurací. V dobré dojezdové vzdálenosti jsou i obchodní centra OC Černý Most nebo OC Letňany.

Klid, zezeň, možnost relaxovat i sportovat najdou obyvatelé projektu v blízkosti od jejich domova. V okolí říčky Rokytky s nedávno revitalizovaným parkem s cyklostezkou a inline dráhou, která je ideální pro běh, kolo, brusle i procházky. V nově vzniklém Parku Zahrádky můžete využít venkovní fitness či dětské hřiště. Před domem jsou i výdejní boxy typu AlzaBox a Zásilkovna a přímo v domě je k dispozici Rohlík Point.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce bytu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail: david.smekal@re-max.cz