

Prodej RD 3+1 s pozemkem 602 m² | Praha - Libuš

14 990 000 Kč
za nemovitost

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Starší RD o dispozici 3+1 a ploše lehce přes 100 m², který byl postaven ve druhé řadě domů v ulici Libušská zhruba ve 40. letech. Je obyvatelný a využíván k trvalému bydlení, je však ve stavu před rekonstrukcí. Zdaleka nejzajímavější je pozemek o ploše 602 m², který nabízí příjemnou a překvapivě klidnou zahradu s orientací na východ.

Zastavěná plocha činí 164 m² a mimo obytné části (104 m²) má dům k dispozici ještě technické zázemí s průchodem a velkou půdou (86 m²). Dispozici tvoří obývací do zahrady, samostatná kuchyně, 2 průchozí pokoje a sociální zázemí. Chodba zajišťuje přístup z obou stran domu, ke kterému je přístup zřízen přes věcné břemeno (stojí ve druhé řadě). Parking je možný na vlastním pozemku.

Dům je napojen na veškeré sítě, obvod budovy souhlasí se zápisem v KN, přičemž byl rovněž zpracován nový pasport stavby. Pozice je nedaleko křižovatky Libušská x Dobronická, což umožňuje rovněž komerční využití (které je běžné pro řadu jiných sousedních domů v ulici). Zajímá-li vás o nabídce více informací, rád vám pošlu odkaz s dalšími detaily, plány a podobně.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz