

Prodej domu 497 m² s pozemkem 400 m² + terasa

8 900 000 Kč
za nemovitost

Hradiště, Písek

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 497 m ² |
| Užitná plocha: | 497 m ² | Plocha parcely: | 400 m ² |
| Umístění objektu: | sídlíště | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej restaurace v Písku na Hradišti, který lze upravit na bydlení. Objekt má 3 podlaží – suterén (sklep, WC pro venkovní terasu, sklady a příprava zeleniny). Přízemí (taneční sál s podiem, restaurace, výčep, kuchyně s příslušenstvím po celkové rekonstrukci v květnu 2022, WC, úklidová místnost).

2.patro/podkroví (prostor kavárny, denní místnost/šatna personálu, WC personálu, navazující půdní prostor).

Vstup do objektu je možný z ulice dvěma dveřmi – do restaurace či přímo do sálu.

Venkovní terasa je umístěna ve dvoře objektu – přístupná průchodem ze sálu.

Na dvoře se ještě nachází přístřešek – bývalá kuželna, nyní využíván jako sklad nábytku. Sál lze využít pro společné akce jako jsou svatby, školení, rodinné a podnikové oslavy, koncerty, plesy se 100letou tradicí. Je zde i prostor na dva šipkové automaty, s možností šipkového turnaje.

Budova je zděná – materiál různý – od původních kamenných zdí suterénu, přes smíšené zdivo, částečné zateplení fasády 2018.

V přízemí (cihla plná a kámen), přes různé dozdívky ze stavebních úprav, jež jsou i z plynosilikátových tvárnic.

Restaurace je o rozloze 415 m², kuchyň o rozloze 49 m², WC 7 m².



Vyřizuje

Markéta Modrová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 882 722

E-mail: modrova@justo.cz