

Prodej bytu 4+1 na adrese Orlí, Havířov-Šumbark**3 990 000 Kč**

Orlí, Havířov

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 82,95 m² v osobním vlastnictví, nacházející na ulici Orlí v Havířově-Šumbarku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších složitých investic. Součástí rekonstrukce jsou nové elektrické rozvody v celém bytě a velkou předností je také moderní kuchyňská linka, která byla instalována teprve před několika měsíci. Celý byt je ve velmi pěkném, udržovaném stavu a působí příjemným a útulným dojmem.

Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro větší rodinu, zároveň však představuje zajímavou investiční příležitost díky velikosti a lokalitě bytu. Nachází se ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží, což nabízí ideální kombinaci pohodlného přístupu a dostatečného soukromí. Velkou výhodou je také balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku, a samozřejmě je sklepní kóje nabízející další úložný prostor.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlný život - školy, školky, zastávky MHD, obchody i dostatek parkovacích míst. Za domem se navíc nachází dvorek a prostor vhodný pro trávení volného času či hry dětí, což ocení především rodiny.

Pokud hledáte prostorné bydlení po rekonstrukci v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, je tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku co nejdříve. Byty této velikosti, v osobním vlastnictví a po rekonstrukci, se v této lokalitě na trhu dlouho neohřejí.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Simona Laryšová**Tel.: 725 80 80 80****GSM: +420 725 80 80 80**

E-mail: info@boreality.cz