



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135878

Prodej RD 4+kk, Pardubice - Staré Jesenčany

9 490 000 Kč

Staré Jesenčany

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1189 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v obci Staré Jesenčany, vzdálené jen několik minut od Pardubic. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 189 m² a je ve velmi dobrém technickém stavu. V průběhu let prošel řadou úprav, mezi které patří výměna oken za plastová, nové vstupní dveře, nové elektrické rozvody v mědi, nové podlahové krytiny, instalace kuchyňské linky Oresi, zateplení domu a nová fasáda. Součástí rekonstrukce byly také měděné okapy a svody.

Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Plynová přípojka je ukončena v HUP před domem. Odpadní vody jsou aktuálně svedeny do jímky s přepadem. V obci probíhá výstavba splaškové kanalizace, přičemž kanalizační přípojka je již vybudována na pozemku a bude možné se na ni v budoucnu napojit. Dům je částečně podsklepený. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krbová kamna v obytné kuchyni. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Dispozice domu tvoří vstupní hala, obytná kuchyně s krbovými kamny, tři samostatné ložnice, dvě koupelny a šatna. Z jedné ložnice je přímý vstup na terasu a zahradu. V podkroví se nachází půdní prostor s možností budoucího využití, například pro vybudování dalších obytných místností.

Na pozemku se dále nachází samostatná dílna, sklad nářadí, kryté venkovní posezení a pergola. K zalévání zahrady lze využívat vodu z vlastní kopané studny.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování. Nacházejí se zde okrasné i ovocné stromy a keře, květinové a vyvýšené záhony. Současně poskytuje dostatek místa například pro bazén, dětské herní prvky nebo další volnočasové využití. Parkování je možné na vlastním pozemku i před domem.

V obci je k dispozici obchod se smíšeným zbožím, restaurace a pravidelné autobusové spojení. Výhodou je také železniční spojení mezi Pardubicemi a Chrudimí. Kompletní občanská vybavenost se nachází v Pardubicích, kam vede i zpevněná cyklostezka.

Nemovitost je vhodná pro zájemce hledající bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Pardubic.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz