

**Pronájem kanceláře 38,6 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Vysočany**

U vinných sklepů, Praha 9, Praha

**470 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o výměře 38,6 m<sup>2</sup> v přízemí budovy Panevropské univerzity v Praze 9 - Vysočanech.

Prostor je vhodný především pro administrativní, poradenské, vzdělávací nebo projektové zázemí. Budova je cihlová a ve velmi dobrém stavu. K dispozici je vodovod, kanalizace, elektřina 230 V, internet, výtah v budově a vytápění tepelným čerpadlem.

Příjezd je po asfaltové komunikaci. V dosahu je MHD, autobus i vlak.

Součástí užívání jsou také společné chodby, jejichž náklady budou rozděleny mezi nájemce. Energetická náročnost budovy: G.

Prostor bude k dispozici od 1. 9. 2026. Prohlídky možné po domluvě.



Vyřizuje

**Denis Suleymanov****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 777 366 793**E-mail:** [denis.suleymanov@boreality.cz](mailto:denis.suleymanov@boreality.cz)