

Prodej vily 160m², pozemek 429 m², Praha - Troja

47 500 000 Kč
za nemovitost

Nad Kazankou, Praha-Troja, Praha

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s výjimečným potenciálem v prestižní lokalitě Praha - Troja

Hledáte jedinečnou příležitost k vytvoření domova přesně podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům s výjimečným potenciálem v původním stavu, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejzelenějších čtvrtí Prahy. Tato nemovitost představuje ideální „čisté plátno“ pro náročného kupujícího, který ocení genius loci Troje a chce vdechnout domu novou moderní tvář. Jedná se o čtyřpodlažní stavbu, která je součástí dvojdomu. Dům je momentálně se čtyřmi bytovými jednotkami - vždy jedna jednotka na podlaží. V prvním, druhém a třetím podlaží je téměř identická bytová jednotka 1+1 o velikosti 45 m², v podkroví je garsoniéra o velikosti 21 m². Dále je součástí nabídky obchodní prostor v přízemí domu, který je vybudován z původní garáže a jako skladové prostory využívá celý suterén domu. Za domem se rozprostírá zahrada o velikosti 250 m², která nabízí soukromí a prostor pro relaxaci. Výjimečná lokalita Troja je synonymem pro klid, prestiž a přírodu. Dům je obklopen zelení, přitom nabízí skvělé spojení do centra města. V pěší dostupnosti je ZOO Praha, Botanická zahrada i vyhlášené cyklostezky podél Vltavy. Dům zasazený do svažitého terénu poskytuje maximální soukromí a nádherné výhledy. K domu náleží zahrada, která po úpravách poskytne dokonalou oázu klidu pro rodinnou relaxaci. Pokud hledáte investici do budoucnosti a adresy, která neztrácí na hodnotě, kontaktujte makléřku nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jana Kučerová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293121

E-mail: jana.kucerova@re-max.cz