

Nájem moderního bytu 1+1 (36 m²) po rekonstrukci s velkou lodžii (7 m²), Praha 10, Záběhlice

Ellnerové, Praha 10, Praha

16 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000, Kč, elektřina převod na nájemce

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, slunný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 (36 m²) s nadstandardně velkou lodžii (7 m²) a praktickou komorou na patře (2 m²). Byt se nachází ve 4. patře klidného a udržovaného panelového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 10 - Záběhlice.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí a budete jeho prvním nájemníkem - vše je zcela nové, čisté a nepoužité.

???? Dispozice a vybavení bytu:

Samostatná kuchyň: Nová moderní kuchyňská linka v bílém lesku s dostatkem pracovního prostoru a novými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř) a samostatně stojící nerezová lednice s mrazákem.

Pokoj: Prostorný pokoj se vstupem na lodžii.

Koupelna s wc: Moderní zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, zrcadlovou galerií s osvětlením a novou shora plněnou pračkou. Závěsné WC (Geberit) ve stejném elegantním designu.

Chodba: Před nastěhováním nájemce budou instalovány dvě nové prostorné šatní skříně, které zajistí dostatek úložného prostoru.

Další úložné prostory: K bytu náleží vlastní uzamykatelná komora (2 m²) umístěná na stejném patře.

???? Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v klidné lokalitě plné zeleně s dobrou dostupností do centra.

Doprava: Pár minut chůze na autobusové zastávky se skvělým spojením na metro A (Skalka/Strašnická) nebo metro C (Pankrác/Kačerov).

Okolí: V pěší vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, poliklinika a oblíbený sportovní areál Hamr s Hamerským rybníkem – ideální místo pro sport, relaxaci i procházky.

???? Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16.500,- Kč

Zúčtovatelné zálohy na poplatky: 4.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 35.000,- Kč

Provize: 16.500,- Kč

Byt je k dispozici od 1. července 2026, vzhledem k velikosti je ideální pro 1 osobu (max. 2 osoby). Majitel preferuje nekuřáka bez exekucí.

Pro více informací či prohlídku prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Ing. Hedvika Černochová

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 734 373 583

E-mail: hedvika@aspektreality.cz