

**Prodej rodinného domu v klidné lokalitě k
rekonstrukci 155 m², Starec Kdyně, pozemek 808
m²**

2 990 000 Kč
za nemovitost

Kdyně

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	808 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se čas zpomalí. Kde vás ráno probudí zpěv ptáků místo ruchu dopravy a odpoledne můžete strávit na zahradě pod korunou ovocných stromů. Právě tady čeká starší venkovský dům na svého nového majitele a na další kapitolu svého příběhu.

V malebné krajině západních Čech, obklopené přírodou a klidem, stojí nemovitost, která nabízí víc než jen střechu nad hlavou. Nabízí prostor vytvořit si domov přesně podle vlastních představ a užívat si život v rytmu venkova.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli dává možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám a potřebám. Přesto už zde byly provedeny důležité práce, které budoucí rekonstrukci usnadní. Výhodou je nová střecha, zateplené stropy a realizovaný sanační odkop základů. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou řešeny tříkomorovým septikem a vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na modernizaci domu lze navíc aktuálně využít podporu z programu Nová zelená úsporám včetně možnosti získání bezúročného úvěru na vybraná úsporná opatření. Rádi vám pomůžeme s prověřením podmínek i vyřízením celé žádosti.

Skutečným pokladem je zdejší zahrada. Najdete na ní plodné jabloně, hrušně, ořešák, maliníky, ostružiníky i množství bylinek. Díky dostatku stínu i slunečných míst nabízí ideální podmínky pro pěstování, odpočinek i trávení času s rodinou. Součástí je také skleník a zděné kolny, které mohou sloužit pro chov drobného hospodářství, uskladnění techniky, náradí nebo jako dílna.

Život na venkově zde neznamená samotu. Přestože má obec jen něco málo přes sto obyvatel, pravidelně se zde konají kulturní a společenské akce pro děti i dospělé, které vytvářejí příjemnou sousedskou atmosféru. Okolní krajina láká k pěším výletům, projíždkám na kole i objevování krás západních Čech.

Tento dům osloví především ty, kteří hledají klidné místo pro život, víkendové útočiště nebo prostor pro zahradničení a částečnou soběstačnost. Pokud vás láká život blíž přírodě a představa domu, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ, pak by vám tato nemovitost neměla uniknout.

Přijedte se podívat osobně. Možná právě tady najdete svůj budoucí domov.



Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz