

## Prodej chaty 51 m<sup>2</sup> - Oslnovice

67107, Oslnovice

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata v první řadě u Vranovské přehrady, vlastní molo, pramice a terasa s výhledem přímo na vodu.

- + 3+kk
- + 51 m<sup>2</sup>
- + terasa 13 m<sup>2</sup>
- + 2 mola, jedno pevné, druhé plovoucí
- + pramice
- + elektřina z fotovoltaiky (elektrická přípojka přímo u chaty)
- + kachlová kamna se sporákem
- + velké úložné prostory

V chatové oblasti Farářka v Oslnovicích na vás čeká přesně to, co si pod chatou u přehrady představíte - výhled na vodu, vlastní molo, loď u břehu a klid mimo ruch města. Chata stojí v první řadě jen několik metrů od vody. Auto pohodlně zaparkujete u asfaltové příjezdové cesty a k nemovitosti dojdete během pár desítek metrů. Díky své poloze je ideální pro rybáře, rodiny s dětmi i každého, kdo hledá vlastní zázemí pro víkendy a pobyty u vody.

Velkou výhodou je také skutečnost, že chata byla v roce 2008 kompletně nově postavena. Nejde tedy o původní stavbu určenou k náročné rekonstrukci, ale o udržovanou chatu připravenou k okamžitému využívání.

### Dispozice a interiér

Chata má dispozici 3+kk o ploše 51 m<sup>2</sup> a je prakticky rozdělená do tří úrovní. Do obytné části vstoupíte přes verandu ve zvýšeném přízemí. Uvnitř se nachází hlavní místnost s rohovou kuchyňskou linkou, posezením a kachlovými kamny se sporákem, které tvoří přirozené srdce celé chaty. Postarají se o příjemné teplo a zároveň na nich pohodlně uvaříte. K dispozici je také klasický plynový sporák a dřez.

Veranda propojuje interiér s venkovním prostorem. Přímo z ní projdete na krytou terasu o velikosti 13 m<sup>2</sup> s krásným výhledem na přehradu. Právě tady budete trávit většinu času - u ranní kávy, letního oběda i večerního posezení po dni u vody.

Podkroví je vyhrazené pro spaní a odpočinek. Hlavní ložnice disponuje manželskou postelí a úložnými prostory a potěší přímým pohledem na vodní hladinu. Druhý pokoj nabízí dalších pět lůžek pro rodinu nebo návštěvy.

Spodní úroveň chaty poskytuje druhou terasu, praktický dřevník a dva sklepy. Menší využijete na drobnosti, větší

pohodlně pojme rybářskou výbavu, nářadí i sezónní vybavení.

#### Pozemek a přístup k vodě

Pozemek je terasovitý a rozdělený do několika úrovní. Jen pár kroků pod chatou najdete příjemné odpočinkové zákoutí s venkovním krbem, posezením a dalším dřevníkem. Odtud už schody vedou přímo k vodě.

Největším benefitem je vlastní zázemí přímo na břehu přehrady. K dispozici máte zpevněný břeh s lavičkou, pramici, pevné molo a plovoucí molo. Plovoucí molo není zachyceno na fotografiích, ale je součástí prodeje.

#### Technické informace

Chata aktuálně funguje s elektřinou z fotovoltaiky. Přímo před nemovitostí byla nově přivedena elektrická přípojka a stačí ji pouze zapojit. Do chaty není zavedena tekoucí voda. Pro běžné umývání se využívá dešťová voda, pitná voda je dostupná v nedaleké studánce. Toaleta je řešena jako suché WC se dvěma kabinami umístěné v úrovni chaty.

#### Lokalita

Chata se nachází v oblíbené chatové oblasti Farářka u Oslnovic. Samotné Oslnovice jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem, takže při delších pobytech snadno doplníte potraviny i další potřebné zásoby.

Vranovská přehrada nabízí koupání, rybaření, vodní sporty i turistiku. Největší výhodou této chaty je ale poloha přímo u vody - z terasy se během chvíle dostanete na vlastní molo nebo rovnou do přehrady.

Poznámka: V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.

Zaujala vás tato chata? Rád vás přivítám na společné prohlídce.



Vyřizuje

**Jan Lodes**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 774 487 137

**E-mail:** [jan.lodes@prodejme.to](mailto:jan.lodes@prodejme.to)