

**Prodej, úsporná novostavba domu 9+2, 256 m² +
půda, Čtveřín/Doubí**

14 500 000 Kč
za nemovitost

Čtveřín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	256 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji zděnou novostavbu rodinného domu v obci Čtveřín vzdálenou 10-15 minut autem od Liberce nebo Turnova. Kolaudováno v roce 2023. Dům lze využít jak pro jednu rodinu, tak jako vícegenerační dům. V přízemí domu se nachází kuchyň se vstupem do zahrady, obývací pokoj, tři pokoje přístupné z obývacího pokoje, technická místnost, WC a koupelna se sprchovým koutem a vstupní chodba. V patře je až 5 pokojů (záleží na využití a úpravě dispozice) a kuchyň, 2 koupelny s WC, úklidová místnost a vstup na půdu, která je zateplená se střešními okny a s dřevěnou pochozí podlahou. Topení je podlahové tepelným čerpadlem. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Nemovitost splňuje nejvyšší standardy udržitelnosti a pyšní se energetickým štítkem třídy A. Rovinatá zahrada, oplocená, s parkováním pro více aut. Vrt hluboký 90m, zdrž na dešťovou vodu 4 m³ pro zalévání, čistička odpadních vod a nedávno vybudovaná obecní kanalizace. Těšíme se na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Michaela Ciešláková

GSM: +420 732 857 253

E-mail: michaela.cieslakova@century21.cz