

## Pronájem rodinného domu 5+kk - 420 m<sup>2</sup>, pozemek 1422 m<sup>2</sup>, garáž, V úvozu - Dolní Břežany

V Úvozu, Dolní Břežany

**65 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky + kauce +  
provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	420 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1422 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1182 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu kompletně zařízený samostatný rodinný dům s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 420 m<sup>2</sup>, garáží a nádhernou zahradou 1182 m<sup>2</sup> (celý pozemek 1422 m<sup>2</sup>). Je situován v prestižní a velmi klidné lokalitě Dolních Břežan, Praha - západ, v ulici V úvozu, prakticky na hranici Prahy.

Dispozici tvoří v přízemí:

- Zádveří s vestavěnou skříní
- Hala se schodištěm, samostatným WC a vstupem na zahradu
- Velmi prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a na něj navazující komorou
- Ložnice s walk-in koupelnou a WC
- Velká šatna s policovým systémem
- Garáž pro dva vozy s úložnými prostory

A v patře se nachází:

- Podesta se samostatným WC a vstupem na terasu
- 3 velmi prostorné ložnice
- Velká šatna se skříněmi, policovým systémem a technickou částí
- Koupelna s WC a vanou
- Terasa

Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, vytápění zajišťují radiátory a plynový kotel, všechny části domu jsou kompletně vybavené elegantním nábytkem i doplňky.

Součástí domu je i garáž pro dva vozy, dva vozy mohou parkovat na pozemku na příjezdové cestě, další vůz případně před domem.

Dům leží na klidném rohovém pozemku a od okolí je oddělen plotem s hustými keři, které zaručují absolutní soukromí. Velká zahrada byla založena a je udržována profesionální firmou, se kterou noví nájemníci uzavřou smlouvu o spolupráci, aby byla dodržena kontinuita péče.

Nájemné : 65 000 Kč

Poplatky: 12 360 Kč (voda cca - 2250 Kč, plyn - 6 360 Kč a elektřina cca 3 750 Kč)

Kauce: 65 000 Kč

Provize RK: 65 000 Kč + 21 % DPH

Nastěhování je možné podle domluvy.

---



Vyřizuje

**PhDr. Lenka Soukupová**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 602308670

**E-mail:** [lenka@nyxusreality.cz](mailto:lenka@nyxusreality.cz)