

**Prodej pozemku k bydlení, 500 m<sup>2</sup> - Opatovice**

66461, Opatovice

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 500 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobrý den,

nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 500 m<sup>2</sup>, ideální pro výstavbu řadového rodinného domu, nacházející se na ulici Velké dráhy v obci Opatovice u Rajhradu. Tento pozemek představuje zajímavou investiční příležitost vzhledem ke své strategické poloze.

Opatovice u Rajhradu jsou vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Brnu a příjemné dopravní dostupnosti. V obci naleznete základní a mateřskou školu, kulturní dům, travnaté fotbalové hřiště, dětské hřiště a rybník. Autobusové spojení do Brna, Rajhradu a Židlochovic zajišťuje pohodlnou dopravu.

K pozemku je zajištěn přístup po veřejné komunikaci a je připraven k okamžité výstavbě s dostupnými inženýrskými sítěmi na hranici pozemku, včetně vedení nízkého napětí (NN), vodovodu, splaškové kanalizace a kabelového komunikačního vedení. Vedení plynovodu je dostupné přes komunikaci.

Nemovitost je bez právních vad, zástavních práv a břemen, což zaručuje bezproblémový převod vlastnictví.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v blízkosti města s veškerou potřebnou infrastrukturou.

Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Martin Klein****Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:** [klein@framireal.cz](mailto:klein@framireal.cz)