

Pronájem bytu 1+1, 23,9 m², Praha 2 - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha

14 500 Kč

za měsíc

Podmínky viz text

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt 1+1 o výměře 23,9 m² v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt se nachází se v přízemí cihlového domu. Nastěhování je možné kdykoliv po domluvě.

Byt tvoří kuchyně, jenž je zařízená sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Z kuchyně vstupujeme dále do samostatného a nevybaveného pokoje s orientací do ulice Oldřichova. Koupelna je vybavená vanou, WC, umyvadlem, bojlerem a přípojkou na pračku.

Finanční podmínky:

- Nájemné = 14 500,-Kč/měs.
- Záloha na poplatky 550Kč/os./měs.
- + elektrina a plyn, které budou převedeny na nového nájemce
- Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu = 14 500,-Kč
- Rezervační poplatek/provize = 1 měsíční nájem + DPH = 17 545,-Kč.

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i Alzabox.

Rád se s Vámi setkám na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:** david.smekal@re-max.cz