

## Prodej, rodinný dům, Sosnová

Sosnová

### 7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+1 s garáží a dílnou, pozemek 636 m<sup>2</sup>, Sosnová u České Lípy

Hledáte rodinné bydlení v klidné lokalitě na dosah města? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené obci Sosnová u České Lípy, která patří mezi nejvyhledávanější lokality pro bydlení v okolí.

Dům byl postaven v roce 1979 a v roce 1996 prošel částečnou přestavbou a renovací do současné podoby. Od té doby na nemovitosti průběžně probíhaly udržovací práce. Dům je obyvatelný, do budoucna však nabídne novému majiteli prostor pro postupnou modernizaci dle vlastních představ.

Dispozice domu:

Přízemí (65,37 m<sup>2</sup>)

koupelna s rohovou vanou

sušárna

2 úložné prostory (sklepní místnosti)

podlahové vytápění v koupelně a na chodbě

1. patro (79,28 m<sup>2</sup>)

prostorný otevřený obývací pokoj

kuchyně

samostatné WC

pokoj pro hosty

vstup na balkon a terasu

Podkroví (45,41 m<sup>2</sup>)

3 pokoje

WC

sprchový kout

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Přípojka plynu je v dosahu s možností budoucího napojení. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.

Součástí nabídky je rovinatý, slunný a kompletně oplocený pozemek o výměře 636 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází také samostatná garáž s dílnou o celkové ploše přibližně 31 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování, hobby nebo drobné podnikání.

Vnitřní vybavení domu je součástí prodeje a je zahrnuto v kupní ceně nemovitosti.

Velkou předností je klidná poloha v blízkosti lesa a zároveň výborná dostupnost do České Lípy, která je vzdálena pouhé 2 km. V obci naleznete mateřskou školu, zastávku MHD, veterinární kliniku, obecní úřad i obchod se smíšeným zbožím.

Nemovitost je k dispozici ihned. Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování koupě. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Poznámka: PENB se zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická třída G v souladu s platnou legislativou.



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)