

Krásné 2+kk, do kterého se stačí nastěhovat

Mojmírova, Praha 4, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete něco nového, vyvoněného a k nastěhování ihned na pomezí Vršovic a Nuslí?

Nabízím k prodeji krásný byt 2+kk v ulici Mojmírova 11, který prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí. Byt je připravený k okamžitému bydlení a prodává se plně vybavený, takže se sem můžete nastěhovat opravdu jen s kufrem.

Při rekonstrukci se myslelo na kvalitu i praktičnost. V bytě najdete nová okna, nové podlahy, bezfalcové dveře, novou elektroinstalaci i moderní koupelnu s kvalitní sanitou Grohe. Celý prostor navíc působí velmi příjemně a vzdušně díky vysokým stropům.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kompletně novou kuchyňskou linkou včetně ledničky a myčky. Velkou výhodou je zde podlahové vytápění, které přidává na komfortu každodenního bydlení.

Ložnice je velkorysá a nabízí dostatek prostoru nejen pro velkou postel, ale také například pro prostornou šatnu. Praktickým detailem je i dostatek zásuvek, což při běžném užívání rozhodně oceníte.

Předsíň nabízí dost místa pro vestavěný nábytek, takže byt má velmi dobrý potenciál i z hlediska úložných prostor.

Výhodou je také výtah v domě, díky kterému je bydlení pohodlnější a praktičtější.

Lokalita na pomezí Vršovic a Nuslí nabízí skvělou dostupnost i příjemné městské zázemí. Jen kousek od domu najdete tramvajovou zastávku i nádraží Praha-Vršovice. V okolí je spousta kaváren, obchodů, restaurací a dalších služeb, které dělají z této adresy velmi příjemné místo pro život.

Náklady na bydlení včetně fondu oprav jsou 2.772 Kč + elektřina.

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Pokud Vás takhle nemovitost zaujala, tak mi neváhejte zavolat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail: jordan.dimov@re-max.cz