

**Rodinný dům 3+1 se zahradou cca 1400 m<sup>2</sup> v obci Babina, 25 km od Plzně****3 500 000 Kč**  
za nemovitost

Plasy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1545 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1417 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům č.p. 66 v malebné obci Babina, která se nachází pouhých 25 km od Plzně. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností města. Po dokončení plánovaného obchvatu přes Plasy bude nemovitost skvěle dostupná ze spádového města.

Dům disponuje obytnou plochou 109 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku o celkové výměře 1 545 m<sup>2</sup>. Součástí je udržovaná zahrada o rozloze cca 1400 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity.

Současní majitelé mají zahradu rozšířenou ještě o pozemek pronajatý od obce. V nájmu bude možné pokračovat. Podmínky nájmu sdělíme případnému zájemci na prohlídce.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem a teplovodním výměníkem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň přispívá k efektivnímu vytápění domu. Dále se zde nachází kuchyň s jídelním koutem, dvě samostatné ložnice, hala, koupelna a zádveř.

Nemovitost prošla většinou rekonstrukcí v roce 2007 a je připravena k okamžitému užívání. Stav nemovitosti odpovídá stáří nemovitosti a vyžaduje drobné opravy.

Odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV), což zajišťuje komfortní a nezávislý provoz.

Velkou předností této nabídky je kombinace prostorného domu, rozlehlé zahrady a klidné venkovské lokality. Na zahradě stojí přístřešek sloužící jako garáž pro automobil. K domu přináleží pergola s příjemným sezením s výhledem do zahrady. Foliovník je nachystán na příští sezónu.

Okolní příroda nabízí možnosti pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci, zatímco Plzeň zůstává v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jana Procházková****GSM: +420702144094****E-mail: [jana.prochazkova@re-max.cz](mailto:jana.prochazkova@re-max.cz)**