

## Prodej slunného stavebního pozemku 1670 m<sup>2</sup> - možnost rozdělení, dva rodinné domy, řadové zástavby

**8 517 000 Kč**  
za nemovitost

Hřebeč

<b>Celková plocha:</b>	1 670 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1670 m<sup>2</sup> - Hřebeč, okres Kladno (u Prahy)  
Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 1670 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě obce Hřebeč, okres Kladno. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci soukromí na okraji obce a vynikající dostupnosti do Prahy.

Hlavní parametry a možnosti využití

Pozemek je dle územního plánu (plocha BI8) určen k bydlení v rodinných domech. Díky své velkorysé výměře nabízí širokou škálu investičních a architektonických řešení:

Individuální výstavba: Realizace jednoho prostorného rodinného sídla s velkou zahradou.

Dva rodinné domy: Územní plán umožňuje rozdělení na dvě parcely (standardní min. plocha 800 m<sup>2</sup>).

Řadové domy: Možnost výstavby řadových sekcí s celkovou plochou domu 300 m<sup>2</sup>.

Dvougenerační bydlení: Ideální prostor pro moderní rodinné soužití.

Technické specifikace a limity výstavby

Zastavitelnost: Maximálně 40 % celkové výměry (zahrnuje zastavěné a zpevněné plochy).

Podlažnost: Maximálně 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví.

Terén: Kaskádovitý charakter pozemku - ideální pro originální architekturu a unikátní výhledy.

Status: Pozemek je připraven k výstavbě; k zápisu budovy do katastru dochází po kolaudaci.

Inženýrské sítě a dostupnost

Pozemek je kompletně připraven pro napojení na sítě:

Elektřina: Na hranici pozemku.

Kanalizace: Přípojka přímo na pozemku.

Vodovod a plyn: V komunikaci bezprostředně před pozemkem.

Vlastní zdroj vody: Na pozemku se nachází vrtaná studna.

Lokalita: Bydlení v přírodě s Prahou na dosah  
Obec Hřebeč je strategicky umístěna na hranici okresů Kladno a Praha-západ.

Dostupnost: Jen několik minut jízdy od hranice Prahy a města Kladna.

Občanská vybavenost: Školy, školky, sportoviště a obchody přímo v obci.

Volný čas: Pozemek sousedí s krásnou přírodou, nedaleko se nachází Lidický památník s rozsáhlým parkem pro relaxaci a sport.

Atmosféra: Umístění na okraji obce garantuje minimální dopravní ruch a maximální klid.

Hledáte stavební pozemek u Kladna s potenciálem pro dva domy? Tento pozemek v Hřebči je jednou z posledních příležitostí v této lokalitě s takto variabilním využitím.

Prodávající: Fyzická osoba (přímý prodej).

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky a získání podrobných informací k územnímu plánu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ondřej Porner**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420736264827

**E-mail:** [ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)