

## Prodej bytu 2+1, Sadová, Hulín

Sadová, Hulín

**3 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte startovací bydlení pro vlastní realizaci, nebo investiční příležitost?

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 50 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3.NP panelového domu na ulici Sadová v obci Hulín. Byt je vyklizený a ihned volný k nastěhování nebo k zahájení úprav.

Proč je tento byt ideální volbou?

Původní stav s umakartovým jádrem: Ideální příležitost pro mladé páry nebo investory, kteří si chtějí prostor zrekonstruovat přesně podle svých představ a moderních standardů.

Bonusy k bytu: K bytu náleží lodžie (3 m<sup>2</sup>) ideální k relaxaci a zděný sklep (4 m<sup>2</sup>) pro uložení věcí.

Lokalita: Klidné místo s dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékař) a výborná dopravní dostupnost (vlak, autobus, rychlé napojení na dálnici).

Nemovitost je možné bez problému financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Přijďte se podívat na potenciál, který tento byt nabízí. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Veronika Kalousková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** 420739557876

**E-mail:** [veronika.kalouskova@century21.cz](mailto:veronika.kalouskova@century21.cz)